

BONDUES (59) 2017

Maitrise d'Ouvrage : Privée

Programme : Réhabilitation et transformation d'une maison en 9 bureaux

Coût : 550 000 € HT

Superficie : 300 m²

Phase : Livré



Le projet consiste à réhabiliter cette maison classée à l'IPAP pour la transformer en bureaux à destination de professions libérales. Il s'agit d'une maison "de notable de bourg", typologie qui se distingue des autres constructions villageoises par le fait que ces maisons sont plus cossues, isolées de leurs voisines en s'implantant au milieu d'un jardin clos par un mur, une grille ou une haie. Cette typologie d'habitat est caractéristique

de l'installation des notables en milieu rural, fin du XIXe début XXe siècle. Elle est aussi en quelque sorte la première forme d'habitat pavillonnaire implantée sur la commune et présente des qualités dont on pourrait s'inspirer, d'où l'importance de les préserver. D'autre part, le jardin et ses plantations rompent avec le linéaire bâti de l'avenue du Général de Gaulle, et participent pleinement à l'animation de l'espace

public. Il existe peu d'exemples de ce type sur Bondues, elles sont caractéristiques de leur époque de construction, et donc de l'évolution de la commune. Le programme nécessite une extension sur la façade Nord afin d'améliorer les circulations verticales dans le bâtiment. Réalisée en ossature bois, ce volume sera bardé de zinc pigmenté. L'ensemble des travaux réalisés le seront dans le respect de l'existant.

