

LE MAISNIL (59) 2019-2022

Maitrise d'Ouvrage : Mairie de Le Maisnil

Equipe : PLATO Architecture + NORTEC + Now Here Studio Paysage

Programme : Rénovation/Extension de bâtiments en espaces associatifs et salle polyvalente

Coût : 2 160 000 €HT

Superficie : 1122m² de surface plancher

Phase : Livré



— Un projet ouvert sur le parc et la nouvelle place

La rénovation/extension de bâtiments communaux en espaces associatifs et salle polyvalente s'inscrit dans un projet global de restructuration du centre-village de Le Maisnil. Notre démarche est initiée par le contexte socio-urbain et nous prenons dès lors le parti d'orienter le projet vers le parc et la nouvelle place. La restructuration de la Ferme des Saules concrétise cette ouverture : l'ancien salon est requalifié en hall traversant donnant accès à la cour et aux activités ; l'ancien poulailler est remplacé par une aile s'étendant hors du corps de ferme ; la façade de l'ancienne grange est évidée pour amener le parc dans la ferme.

Ce nouveau dessin reforme la cour carrée destinée aux activités associatives et crée un passage aisé vers le parc. Il tisse également un lien avec la future place de Le Maisnil et les équipements communaux tout en délimitant une cour technique consacrée aux ateliers municipaux. L'ouverture permet de conforter vies sociales et associatives : le nouveau porche offre une grande flexibilité pour les manifestations extérieures (scène de concert, préau pour la motricité et les centres aérés, espace d'exposition extérieur couvert).

Le renforcement de la centralité de la

commune fonctionne également à grande échelle : deux nouvelles liaisons piétonnes convergent vers la place du village tout en desservant les édifices reconfigurés. Les parcs existants sont unifiés par un socle commun d'espaces publics et paysagers connectant les équipements communaux et affirmant l'identité du cœur de village. La circulation automobile est apaisée et de nouveaux usages sont offerts aux habitants (jardins pédagogiques, jeux, pétanque).



— Traitement du pignon



— Espaces associatifs