

LOGEMENT SOCIAL EN TISSUS DIFFUS

MÉTROPOLE URBAINE DE LILLE (59) 2018-2021

Maitrise d'Ouvrage : La Fabrique des Quartiers

Programme : Réhabilitation de logements sociaux en tissus diffus

Phase : Accord-cadre de maitrise d'oeuvre 2018 - 2021



Le projet concerne la réalisation de diagnostic et de missions de base de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et/ou la démolition/reconstruction d'immeubles gérés par la Fabrique des Quartiers. Ces immeubles sont destinés à la revente à des maîtres d'ouvrages divers : Locatif social, Locatif privé, Accession...

L'opération regroupe les 2 anciens périmètre "Lille Quartiers Anciens" et "Programme Métropolitain de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés" qui couvrent l'intégralité des

90 communes constituant la Métropole Européenne de Lille. Les typologies sont celles fréquemment rencontrées sur la Métropole : Maison 1930, Individuelle ouvrière, Maison de courée, Immeuble de rapport, Immeuble mixte.

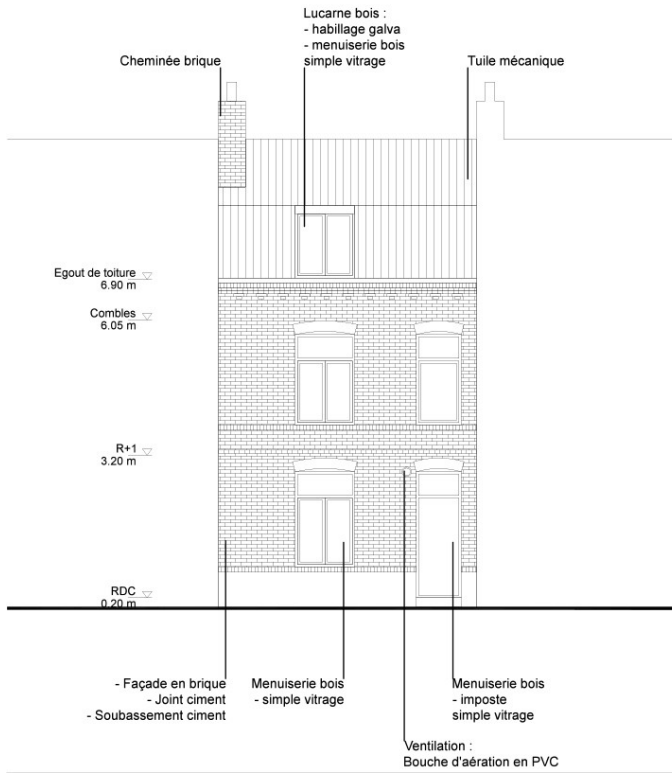
Ces habitations sont caractérisées par des parcelles étroites (développement de l'habitation en hauteur), ayant subies des extensions anarchiques en partie arrière, offrant peu d'espace extérieur, de basse qualité énergétique, n'ayant pas de raccordement aux réseaux

d'assainissement public...

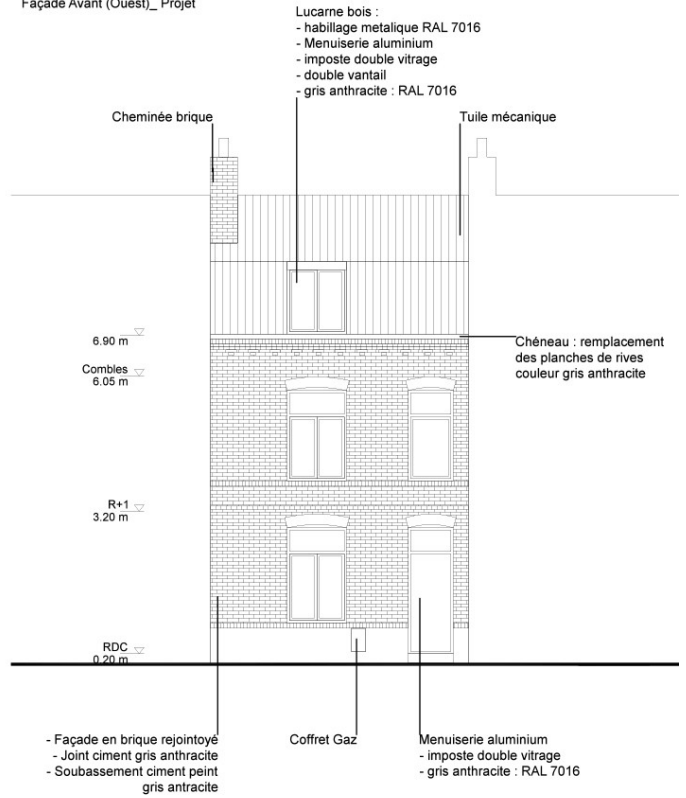
La réhabilitation a pour objectifs :

- La lutte contre l'habitat insalubre
- La lutte contre la précarité énergétique
- La valorisation du patrimoine existant
- La diversification de l'offre en logements
- L'intégration du vieillissement des populations
- L'innovation technologique.

Façade Avant (Ouest)_ Existant

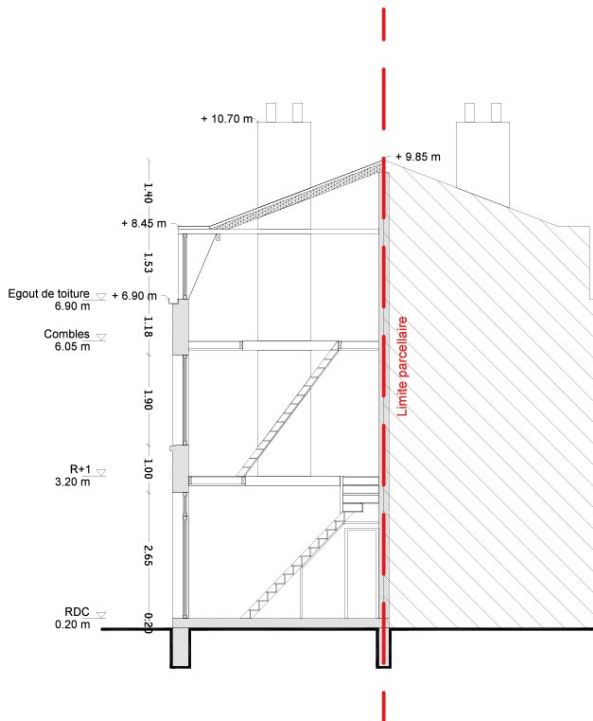


Façade Avant (Ouest)_ Projet

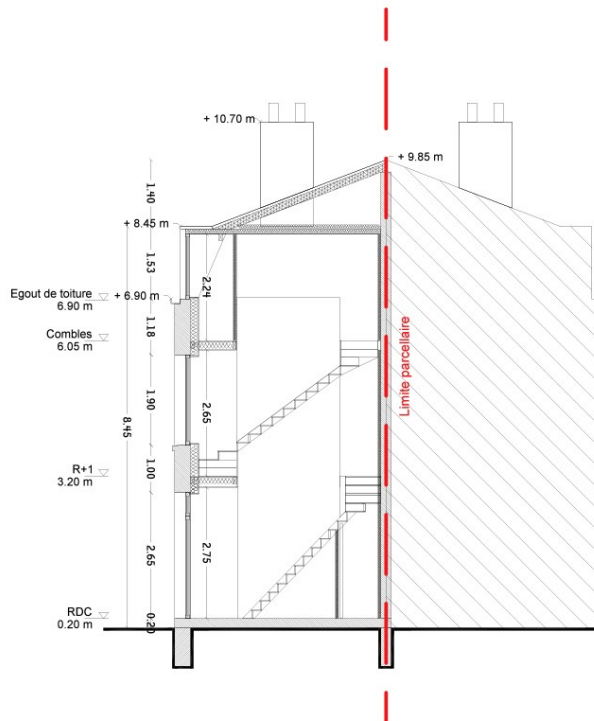


— Façade_existant / projet

Coupe transversale B-B'_ Existant



Coupe transversale B-B'_ Projet



— Coupe_existant / projet