LOGEMENT SOCIAL EN TISSUS DIFFUS

MÉTROPOLE LILLOISE (59) 2018-2021

Maitrise d'Ouvrage : La Fabrique des Quartiers

Equipe: PLATO Architecture

Programme : Réhabilitation de logements sociaux en tissus diffus

Phase: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre 2018-2021





Le projet concerne la réalisation de diagnostic et de missions de base de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et/ou la démolition/reconstruction d'immeubles gérés par la Fabrique des Quartiers. Ces immeubles sont destinés à la revente à des maîtres d'ouvrages divers : Locatif social, Locatif privé, Accession...

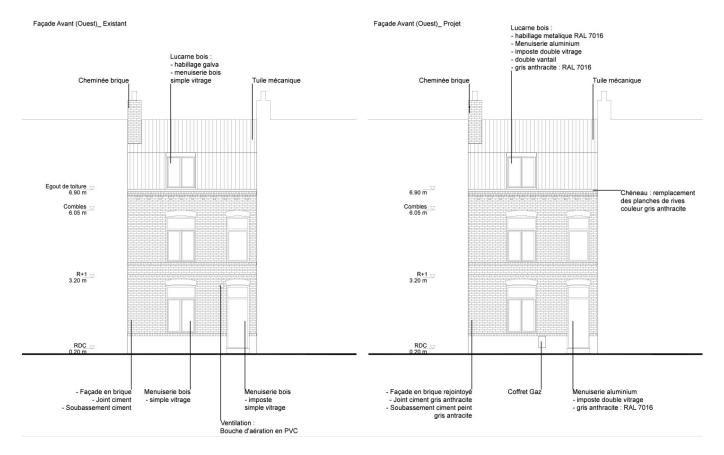
L'opération regroupe les 2 anciens périmètre "Lille Quartiers Anciens" et "Programme Métropolitain de Requalifcation des Quartiers Anciens Dégradés" qui couvrent l'intégralité des 90 communes constituant la Métropole Européenne de Lille.

Les typologies sont celles fréquemment rencontrées sur la métropole lilloise : maison 1930, individuelle ouvrière, maison de courée, immeuble de rapport, immeuble mixte. Ces habitations développées en hauteur sont caractérisées par des parcelles étroites ayant subies des extensions anarchiques en partie arrière. Cela a pour conséquence la réduction, voire la disparition, des espaces extérieurs. Enfin,

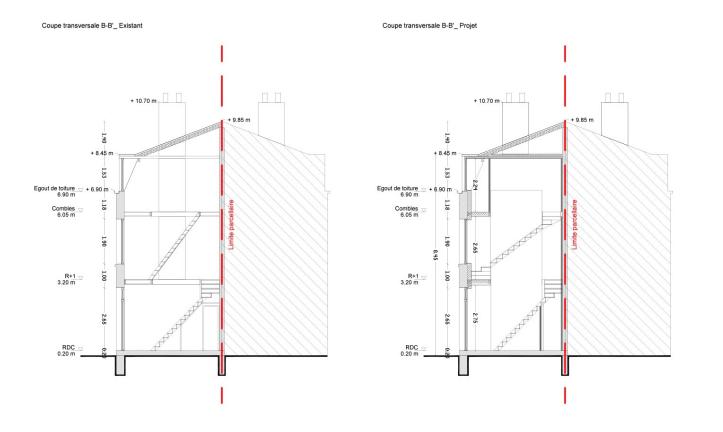
ces logements de basse qualité énergétique ne sont pas raccordés aux réseaux d'assainissement public.

La réhabilitation a pour objectifs :

- La lutte contre l'habitat insalubre
- La lutte contre la précarité énergétique
- La valorisation du patrimoine existant
- La diversification de l'offre en logements
- L'intégration du vieillissement des populations
- L'innovation technologique



→ Façade_ existant / projet



Coupe_ existant / projet