

MUTATION SITE LECLERC

ST AMAND-LES-EAUX (59) 2012

Maitrise d'ouvrage : Ville de St Amand-les-Eaux

Equipe : Emilien Cathelain en tant que gérant de l'Atelier maA + J²

Programme : Mutation du site de l'ancien centre commercial Leclerc

Superficie : 7.6 ha

Phase : Concours



Projet Lauréat du Prix Régional des Territoires en Mutation et Futurs imaginés 2012 décerné par le CAUE du Nord et l'Ordre des Architectes.

La ville de Saint-Amand-les-Eaux s'est engagée dans un projet urbain ambitieux. Dans ce cadre, la municipalité souhaite requalifier le site de l'ancien centre Leclerc.

Le projet imaginé tire profit des qualités intrinsèques du secteur d'étude : un territoire de

ville à caractère rural et à la topographie prononcée.

Le projet conforte un dialogue ville/nature, combine tissu urbain dense et paysage ouvert et explore les potentialités urbaines et naturelles du secteur d'étude.

Le projet propose une réinterprétation contemporaine de la traditionnelle maison ouvrière en bande. Si la typologie est conservée, son implantation est revisitée pour former un îlot

ouvert dont le cœur constitue un vaste parc urbain. Intégré au tissu urbain existant, le projet contient le paysage, plutôt que de l'exclure.

Jouxtant la voie ferrée, le schéma d'aménagement s'efforce de réduire les nuisances acoustiques. Le boulevard urbain créé est support d'activités économiques.



— Insertion urbaine



— Insertion paysagère